



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA
35.418

FOLHA
02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

[Assinatura]
OFICIAL

Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciantes, expedido pela Caixa Econômica Federal em 07.12.2010. **Contrato nº 155550749505.**

TRANSMITENTES: **NILSO NICHELE DA ROSA**, brasileiro, oficial de formas, portador da carteira de identidade nº 3.172.937 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 618.182.919-91, e sua esposa **ANA MARIA MARTINS DA ROSA**, brasileira, balconista, portadora da carteira de identidade nº 2.570.264-5 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 714.386.299-15, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 1.057, nº 353, bairro Quarta Linha, Criciúma/SC.

ADQUIRENTES: **LUCIANO DE OLIVEIRA DA ROSA**, brasileiro, técnico em química, portador da carteira de identidade nº 4.609.362-1 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 036.387.439-93, e sua esposa **BARBARA RONCONI SARTOR DA ROSA**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora da carteira de identidade nº 4.325.211 SESP/SC, inscrita no CPF sob o nº 045.575.389-08, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Geral Espigão, Vila Nova, Içara/SC.

VALOR: R\$ 100.000,00. Recursos próprios, se houver: **R\$ 36.918,39.** Recursos da conta vinculada de FGTS, se houver: **R\$ 13.081,61.** Financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 50.000,00.**

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: **Inscrição Imobiliária nº 0.96.08.5500.007.001.** Foram apresentados a este registro as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). O **ITBI** - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 1.256,80, cadastro nº 39286, NSU autorização nº 000003822, datada de 16.12.2010. O Fundo de Reparcelamento da Justiça - **FRJ**, foi recolhido na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 400,00, terminal 16621007, conforme NSU autorização nº 000003824, Nosso Número: 0000.50020.0625.6226, datada de 16.12.2010. **EMITIDA A DOI.** Emolumentos: R\$ 796,80. Selo: R\$ 1,00. Dou fé. *[Assinatura]* **OFICIAL. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO**

RBC

R-9-35.418 - 11 de janeiro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 199.083 em 21/12/2010.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com Utilização da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciantes, expedido pela Caixa Econômica Federal em 07.12.2010. **Contrato nº**

Continua no verso.

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797
CEP: 88.801.510 - Site: www.ricriçiuma.com.br - E-mail: ricriçiuma@ricriçiuma.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

35.418

FOLHA

02V

155550749505.

DEVEDORES FIDUCIANTES: LUCIANO DE OLIVEIRA DA ROSA e sua esposa BARBARA RONCONI SARTOR DA ROSA, já qualificados no "R-8" da presente matrícula.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, representada neste ato por **Maria Isabel D'Borges**, economiária, portadora da carteira de identidade nº 132.515-2 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 799.149.699-68, procuração lavrada às folhas 121 do Livro 2716, em 15.04.2009 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e subestabelecimento lavrado às folhas 025 do Livro 14-S, em 13.05.2009 no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos de Criciúma/SC.

VALOR: R\$ 50.000,00.

CONDIÇÕES: Origem dos Recursos: SBPE. Norma Regulamentadora: HH.125.61 - 20.10.2010 - SUHAB/GECRI. Valor da Dívida/Financiamento: R\$ 50.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 100.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo em meses: De Carência: 0 (zero), de amortização: 72 (setenta e dois). Taxa de Juros (%) ao ano: Nominal: 8,5563. Efetiva: 8,9001. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 1.050,95. Prêmios de Seguros: R\$ 15,23. Taxa de Administração TA: R\$ 25,00. Total: R\$ 1.091,18. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 07.01.2011. Reajuste dos Encargos: de acordo com a Cláusula Sexta. Forma de Pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação: Débito em Conta Corrente.

OBSERVAÇÃO: Inscrição Imobiliária nº 0.96.08.5500.007.001. A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 262,40. Selo: 1,00. Dou fé. *Maria do Carmo de Toledo Afonso*. MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

RBC

Av-10-35.418 - 09 de janeiro de 2014. Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento da alienação fiduciária, firmado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, datado de 19.12.2013, faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-09" supra. **Protocolo: 237.816 em 26/12/2013.** Emolumentos: R\$ 75,30. Selo DIO55448-30GR: R\$ 1,35. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Carla Toledo Afonso*.

BBM



Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797
CEP: 88.801.510 - Site: www.ricriçiuma.com.br - E-mail: ricriçiuma@ricriçiuma.com.br